MUNICIPALITÉ DE MONTEBELLO

SÉANCE ORDINAIRE DU 20 OCTOBRE 2026 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Suivi(s) de la dernière séance du Conseil

- Aucun sujet n'est actuellement inscrit à l'ordre du jour pour la section

4. Parole au Maire et correspondance

4.1 Parole au maire

4.2 Correspondance

4.2.1 Lettre de remerciements-Société historique Louis-Joseph-Papineau

5. Période de questions des citoyens

6. Greffe et affaires juridiques

6.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 septembre 2026

6.2 Adoption de la mise à jour de la *Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes*

6.3 Reconduction du statut des organismes reconnus en vertu de la Politique de reconnaissance et de soutien

7. Ressources humaines

7.1 Modification de la résolution numéro 2026-09-186 relative à l'embauche d'une ressource supplémentaire pour la mise à jour des dossiers comptables

8. Finances – trésorerie

8.1 Liste des comptes à payer au 13 octobre 2026

8.2 État des comptes

8.3 État des revenus et des dépenses au 13 octobre 2026

8.4 Nomination des représentants autorisées auprès de l'agence du Revenu du Canada et pour les services électroniques

9. Sécurité civile et sécurité incendie

9.1 Rapport mensuel du directeur du service d'incendie

10. Travaux publics

10.1 Rapport mensuel du directeur des travaux publics et gestion des eaux

10.2 Autorisation d'achat et d'installation d'équipements à neige pour le véhicule Ford F-550

11. Urbanisme, aménagement et environnement

11.1 Rapport mensuel de la directrice du service de l'urbanisme et de l'environnement

11.2 Formation de la COMBEQ pour les deux inspecteurs en bâtiment et en environnement

11.3 Demande d'autorisation numéro 2026-0099 pour la propriété sise sur la rue Saint-Louis, dont le numéro de lot est le 5361904, afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment principal qui sera une résidence trifamiliale isolée, soit des travaux soumis à la résolution de contrôle intérimaire numéro 2026-09-196

11.4 Demande de dérogation mineure numéro 2026-0133 pour la propriété sise au 506-508, rue des Mille-Fleurs, dont le numéro de lot est le 5722193, afin de permettre qu'une case de stationnement soit localisée en partie directement devant le bâtiment principal projeté, soit en dérogation du paragraphe 1 de l'article 66 du règlement de zonage numéro Z-17-01

PROJET

11.5 Demande de dérogation mineure numéro 2026-0135 pour la propriété sise au 510-512, rue des Mille-Fleurs, dont le numéro de lot est le 5722192, afin de permettre qu'une case de stationnement soit localisée en partie directement devant le bâtiment principal projeté, soit en dérogation du paragraphe 1 de l'article 66 du règlement de zonage numéro Z-17-01

11.6 Demande de dérogation mineure numéro 2026-0137 pour la propriété sise au 513-515, rue des Mille-Fleurs, dont le numéro de lot est le 5722168, afin de permettre qu'une case de stationnement soit localisée en partie directement devant le bâtiment principal projeté, soit en dérogation du paragraphe 1 de l'article 66 du règlement de zonage numéro Z-17-01

11.7 Demande de dérogation mineure numéro 2026-0138 pour la propriété sise au 517-519, rue des Mille-Fleurs, dont le numéro de lot est le 5722169, afin de permettre qu'une case de stationnement soit localisée en partie directement devant le bâtiment principal projeté, soit en dérogation du paragraphe 1 de l'article 66 du règlement de zonage numéro Z-17-01

11.8 Demande de dérogation mineure numéro 2026-0143 pour la propriété sise au 270, chemin des Golfeurs, dont les numéros de lots sont 5363959 et 6715239, dans la zone villégiature 5-V, afin de permettre qu'un nouveau bâtiment principal, soit une résidence unifamiliale isolée, ait une superficie au sol de 124,5 mètres carrés plutôt que 135 mètres carrés, soit en dérogation de l'article 30 du règlement de zonage numéro Z-17-01

11.9 Demande d'autorisation numéro 2026-0141 pour la propriété sise au 270, chemin des Golfeurs, dont les numéros de lots sont 5363959 et 6715239, dans la zone villégiature 5-V, afin de permettre la construction d'une nouvelle résidence unifamiliale isolée, soit des travaux soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro PIIA-17-01

11.10 Demande d'autorisation numéro 2026-0132 pour la propriété sise au 506-508, rue des Mille-Fleurs, dont le numéro de lot est le 5722193, afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment principal qui sera une résidence unifamiliale jumelée, soit des travaux soumis à la résolution de contrôle intérimaire numéro 2026-09-196

11.11 Demande d'autorisation numéro 2026-0134 pour la propriété sise au 510-512, rue des Mille-Fleurs, dont le numéro de lot est le 5722192, afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment principal qui sera une résidence unifamiliale jumelée, soit des travaux soumis à la résolution de contrôle intérimaire numéro 2026-09-196

11.12 Demande d'autorisation numéro 2026-0115 pour la propriété sise au 451, rue Papineau, dont le numéro de lot est le 5361541, afin de permettre un agrandissement du bâtiment principal, soit des travaux soumis à la résolution de contrôle intérimaire numéro 2026-09-196

12. Communications, développement et vie communautaire

12.1 Rapport mensuel du directeur des communications, des développements et de la vie communautaire

12.2 Disposition de mobilier et d'équipements désuets des locaux municipaux

13. Avis de motion et règlements

13.1 Adoption du règlement numéro 978-2026 fixant les droits exigibles pour la célébration d'un mariage civil ou d'une union civile

13.2 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement numéro Z-17-05 amendant le règlement de zonage numéro Z-17-01 concernant la grille des normes de zonage

13.3 Adoption du premier projet de règlement numéro Z-17-05 amendant le règlement de zonage numéro Z-17-01 concernant la grille des normes de zonage

14. Affaires diverses

14.1 Entente de collaboration concernant la Route verte

14.2 Événement-bénéfice pour Centraide Outaouais

14.3 Autorisation pour les travaux de réaménagement de l'espace du sous-sol de la bibliothèque pour la maison des jeunes

14.4 Autorisation pour l'achat et la plantation d'arbres

15. Période de questions des citoyens

16. Période de questions et commentaires des membres du Conseil

17. Levée de la séance

PROJET