

Frais de 300\$ + frais de publication (Rendre une situation exisante conforme)

Frais de 600 \$ + frais de publication (Autre que pour rendre une situation existante conforme)

À payer lors du dépôt de la demande

FORMULAIRE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

SECTION 1 - IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Propriétaire : ☐ (à cocher si vous êtes le propriétaire)	Requérant* : ☐ (à cocher si vous n'êtes pas le propriétaire)
Nom :	Nom :
Adresse :	Adresse :
Téléphone maison :	Téléphone maison :
Cellulaire :	Cellulaire :
Adresse courriel :	Adresse courriel :

*UNE PROCURATION DUMENT SIGNÉE DU PROPRIÉTAIRE EST REQUISE POUR PRÉSENTER UNE DEMANDE

SECTION 2 - IMMEUBLE VISÉ PAR LA DEMANDE

Emplacement du projet : ☐ (à cocher si même emplacement que l'adresse postale du propriétaire)
Emplacement du projet si autre que l'adresse postale :
Lot :
Matricule :
Est-ce un terrain riverain à un lac, un cours d'eau ou à un milieu humide? : ☐ Oui ou ☐ Non

SECTION 3 - NATURE DE LA DEMANDE

Veuillez cocher les cases appropriées
☐ Construction existante
☐ Construction d'un nouveau bâtiment principal
☐ Agrandissement d'un bâtiment
☐ Construction d'un bâtiment complémentaire
☐ Construction, installation, modification ou déplacement d'une enseigne (affichage)
☐ Opération cadastrale
☐ Autre, veuillez spécifier :
Veuillez cocher le groupe d'usage correspondant:
☐ Habitation
☐ Commercial
☐ Villégiature
☐ Industriel
☐ Agriculture dynamique
☐ Autres, veuillez spécifier :

SECTION 4 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA DEMANDE

Élément de non-conformité aux dispositions du règlement de zonage ou de lotissement demandée :
Raisons pour lesquelles le requérant ne peut se conformer aux dispositions réglementaires applicables :
Description du préjudice causé au requérant par l'application des dispositions réglementaires :
Quels sont les impacts sur les propriétés voisines :
Autres renseignements utiles à l'étude de la demande :

VEUILLEZ JOINDRE EN ANNEXE À VOTRE DEMANDE

Exigences :

☐ Un titre établissant que le requérant est propriétaire de l'immeuble visé;

☐ Dans le cas d'une demande de dérogation mineure relative aux marges de recul d'un bâtiment principal ou au lotissement, la demande doit être en plus accompagnée d'un plan du terrain, signé par un arpenteur-géomètre et, le cas échéant, montrant l'ouvrage proposé ou existant.

} Paiement des frais lors du dépôt de la demande. Frais de publication en sus.

SECTION 5 - DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

Le présent formulaire et les documents l'accompagnant constituent la demande de dérogation mineure. <u>Le dépôt de cette demande ne constitue pas une autorisation de procéder aux travaux demandés.</u> L'employé assigné à l'émission des permis et certificats se réserve le droit d'exiger tout document ou renseignement supplémentaire nécessaire à l'évaluation de la conformité du projet.

Je, soussigné, certifie que les renseignements donnés dans le présent formulaire et ses annexes sont à tous les égards véridiques, exacts et complets.

J'ai signé à _____ (ville), ce _____ (date).

Signature : _____.

Veuillez nous transmettre votre demande complète en personne, en vous présentant à nos bureaux du 550, rue Notre-Dame, du lundi au jeudi entre 8 h 30 et 12 h 00 ou entre 13 h 00 et 16 h 30 ou par courriel à l'adresse suivante : urbanisme@montebello.ca . N'hésitez pas à communiquer avec le service de l'urbanisme au 819 423-5123, poste 3405 ou par courriel au urbanisme@montebello.ca .
