

**SÉANCE
ORDINAIRE
16 SEPTEMBRE
2025**

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

MUNICIPALITÉ DE MONTEBELLO SÉANCE ORDINAIRE DU 16 SEPTEMBRE 2025 ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Suivi(s) de la dernière séance du Conseil

-Aucun sujet n'est actuellement inscrit à l'ordre du jour pour la section

4. Parole à la mairesse et correspondance

4.1 Parole à la mairesse

4.2 Correspondance

-Il n'y a pas de sujet à cette section

5. Période de questions des citoyens

6. Greffe et affaires juridiques

6.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 août 2025

6.2 Modification de la résolution numéro 2025-03-19-Rémunération du personnel électoral

7. Ressources humaines

7.1 Dépôt de la démission de l'employé numéro 13-0019

7.2 Embauche d'une inspectrice en bâtiment et en environnement

8. Finances – trésorerie

8.1 Liste sélective des chèques, des prélèvements et des dépôts directs

8.2 État des comptes

8.3 Rapport financier détaillé au 31 août 2025

9. Sécurité civile et sécurité incendie

9.1 Rapport mensuel du directeur du service d'incendie

10. Travaux publics

10.1 Rapport mensuel du directeur des travaux publics et gestion des eaux

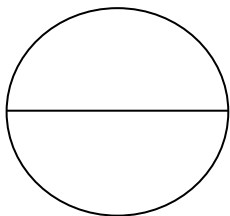
10.2 Achat de sable, sel et pierre de riz, hiver 2025-2026

10.3 Contrat pour soufflage de neige, hiver 2025-2026

11. Urbanisme, aménagement et environnement

11.1 Rapport mensuel de la directrice du service de l'urbanisme et de l'environnement

11.2 Remplacement de la Résolution de contrôle intérimaire - Capacité des infrastructures, intégration du paysage du noyau villageois et protection de l'environnement



Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

11.3 Demande de dérogation mineure numéro 2025-0095 pour la propriété sise au 529-535, rue Notre-Dame, dont le numéro de lot est le 5361883, afin de permettre la construction de deux (2) nouveaux logements au sous-sol du bâtiment principal, en dessous d'usages non-résidentiels, soit en dérogation de l'article 65 du règlement de zonage numéro Z-17-01

11.4 Demande d'autorisation numéro 2025-0096, pour la propriété sise au 529-535, rue Notre-Dame, dont le numéro de lot est le 5361883, afin de permettre une transformation de la façade du bâtiment principal, soit des travaux soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro PIIA-17-01, et des travaux de modifications extérieures dudit bâtiment, soit des travaux soumis à la résolution numéro 2025-09-144 (renouvellement de la résolution de contrôle intérimaire – Capacité des infrastructures, intégration du paysage au noyau villageois et protection de l'environnement)

11.5 Demande d'autorisation numéro 2025-0122 pour la propriété sise au 497, rue Notre-Dame, afin de permettre une transformation de la façade du bâtiment principal, soit des travaux soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro PIIA-17-01

12. Communication, loisirs et culture

12.1 Rapport mensuel du directeur des communications, loisirs et culture

13. Avis de motion et règlements

-Il n'y a pas de sujet à cette section

14. Affaires diverses

14.1 Demande d'aide financière du Marché de Noël de Montebello

14.2 Changement du lieu de la tenue des séances du Conseil-modification de la résolution 2024-10-191

15. Période de questions des citoyens

16. Période de questions et commentaires des membres du Conseil

17. Levée de la séance