

**SÉANCE
ORDINAIRE
19 AOÛT 2025**

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

MUNICIPALITÉ DE MONTEBELLO SÉANCE ORDINAIRE DU 19 AOÛT 2025 ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Suivi(s) de la dernière séance du Conseil

-Aucun sujet n'est actuellement inscrit à l'ordre du jour pour la section

4. Parole à la mairesse et correspondance

4.1 Parole à la mairesse

4.2 Correspondance

4.2.1 FQM service d'ingénierie et infrastructures-estimation des travaux pour la réfection de la rue St-Henri

4.2.2 Réseau biblio –Le programme Aide aux immobilisations (PAI)

5. Période de questions des citoyens

6. Greffe et affaires juridiques

6.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 15 juillet 2025 et de la séance extraordinaire du 12 août 2025

6.2 Modification des membres du comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels

6.3 Adoption de l'addenda 1 du protocole d'entente relatif à l'élection du préfet au suffrage universel

7. Ressources humaines

7.1 Démission des employés numéro 13-0022, 13-0024 et 22-0061

8. Finances – trésorerie

8.1 Liste sélective des chèques, des prélèvements et des dépôts directs

8.2 État des comptes

8.3 Rapport financier détaillé au 31 juillet 2025

9. Sécurité civile et sécurité incendie

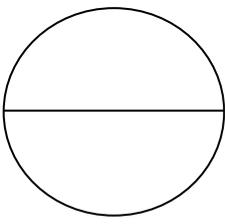
9.1 Rapport mensuel du directeur du service d'incendie

9.2 Modification du responsable du maintien et de la mise à jour du plan de mesures d'urgence

9.3 Autorisation pour la signature de l'entente intermunicipale confiant la formation des pompiers à la MRC Papineau

10. Travaux publics

10.1 Rapport mensuel du directeur des travaux publics et gestion des eaux



Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

11. Urbanisme, aménagement et environnement

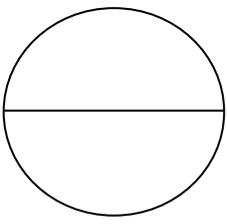
- 11.1** Rapport mensuel de la directrice du service de l'urbanisme et de l'environnement
- 11.2** Demande d'autorisation numéro 2025-0108 pour la propriété sise au 472, rue Bruyère, dont le numéro de lot est le 5361785, afin de permettre une modification extérieure du bâtiment principal existant, soit des travaux soumis à la résolution numéro 2025-06-102 (résolution de contrôle intérimaire – Capacité des infrastructures, intégration du paysage au noyau villageois et protection de l'environnement)
- 11.3** Demande pour un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise au 450, rue du Progrès, dont le numéro de lot est le 6420104, afin de permettre un usage de micro-culture de cannabis, sans nuisance, à l'intérieur du bâtiment principal existant situé dans les zones commerciales 13-C et 15-C du règlement de zonage numéro Z-17-01.
- 11.4** Demande numéro 2025-0066 pour un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise au 284, rue Saint-François-Xavier, dont le numéro de lot est le 5362070, afin de permettre un usage de résidence unifamiliale jumelée.
- 11.5** Demande d'autorisation numéro 2025-0080 pour la propriété sise au 214, rue du Docteur-Marcel-Ménard, afin de permettre une nouvelle construction résidentielle nécessitant un raccordement au service d'infrastructure d'aqueduc et/ou au réseau d'égout sanitaire, soit des travaux soumis à la résolution numéro 2025-06-102 (résolution de contrôle intérimaire – Capacité des infrastructures, intégration du paysage au noyau villageois et protection de l'environnement)
- 11.6** Demande d'autorisation numéro 2025-0032 pour la propriété sise au 502, rue Notre-Dame, afin de permettre l'installation de deux nouvelles enseignes, soit des travaux soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro PIIA-17-01
- 11.7** Renouvellement des panneaux d'interprétation du circuit patrimonial de Montebello sur des terrains municipaux et installation d'un panneau central concernant ledit circuit sur la propriété municipale sise au 502, rue Notre-Dame
- 11.8** Demande d'autorisation numéro 2025-0114 pour la propriété sise au 463, rue des Mille-Fleurs, afin de permettre une modification extérieure du bâtiment principal existant, soit des travaux soumis à la résolution numéro 2025-06-102 (résolution de contrôle intérimaire – Capacité des infrastructures, intégration du paysage au noyau villageois et protection de l'environnement)

12. Communication, loisirs et culture

- 12.1** Rapport mensuel du directeur des communications, loisirs et culture
- 12.2** Dénonciation des coupures au programme Emplois d'été Canada
- 12.3** Collaboration avec l'organisme prévention César relativement au projet de la Maison des jeunes

13. Avis de motion et règlements

-Il n'y a pas de sujet à cette section



Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

14. Affaires diverses

14.1 Demande d'appui-Reprise du contrôle routier au Québec

14.2 Projet avec le ministère de l'Environnement – Installation d'une station climatologique sur un terrain de la municipalité (à l'usine d'eau potable)

14.3 Entente intermunicipale encadrant les modalités administratives découlant de l'entente de partenariat avec Éco entreprises Québec

15. Période de questions des citoyens

16. Période de questions et commentaires des membres du Conseil

17. Levée de la séance

PROJET