

**SÉANCE  
ORDINAIRE  
17 JUIN 2025**

## **Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello**

### **MUNICIPALITÉ DE MONTEBELLO SÉANCE ORDINAIRE DU 17 JUIN 2025 ORDRE DU JOUR**

#### **1. Ouverture de la séance**

#### **2. Adoption de l'ordre du jour**

#### **3. Suivi(s) de la dernière séance du Conseil**

-Aucun sujet n'est actuellement inscrit à l'ordre du jour pour la section

#### **4. Parole à la mairesse et correspondance**

##### 4.1 Parole à la mairesse

##### 4.2 Correspondance

4.2.1 Direction du financement à long terme, solde de la dette à long terme

4.2.2 Constats d'infractions de la CNESST, Laroche avocat, procureur de la CNESST.

4.2.3 Aide financière de 4 000\$ pour les dimanches en musique

#### **5. Période de questions des citoyens**

#### **6. Greffe et affaires juridiques**

6.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 mai 2025

6.2 Décision de l'appel d'offres de la mise en candidature de la gestion et l'exploitation de la marina

6.3 Autorisation du bail du Marathon Canadien de Ski

6.4 Protocole d'entente pour les coûts de l'élection du préfet de la MRC de Papineau

#### **7. Ressources humaines**

7.1 Amendement à la résolution numéro 2025-05-81 - Création d'un comité RH

#### **8. Finances – trésorerie**

8.1 Liste sélective des chèques, des prélèvements et des dépôts directs

8.2 État des comptes

8.3 Rapport financier détaillé au 30 mai 2025

8.4 Dépôt du rapport financier 2024 préparé par le vérificateur de la firme Raymond Chabot Grant Thornton

8.5 Demande du propriétaire pour le dossier numéro 65220

8.6 Sommaire décisionnel du règlement d'emprunt

#### **9. Sécurité civile et sécurité incendie**

9.1 Rapport mensuel du directeur du service d'incendie

9.2 Rapport annuel des activités 2024 – PMOL

9.3 Adoption de l'entente – formation des pompiers

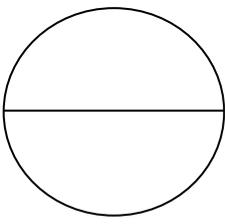
#### **10. Travaux publics**

10.1 Rapport mensuel du directeur des travaux publics et gestion des eaux

#### **11. Urbanisme, aménagement et environnement**

11.1 Rapport mensuel de la directrice du service de l'urbanisme et de l'environnement

11.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 541-543, rue Notre-Dame, dont le numéro de lot est le 5361913, afin de permettre l'installation d'un projet artistique et historique de cloches en cour avant, soit en dérogation de l'article 48 du règlement de zonage numéro Z-17-01



## Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

- 11.3 Demande d'autorisation numéro 2025-0086 pour la propriété sise au 445, rue Notre-Dame, dont le numéro de lot est le 5361222, afin de permettre une transformation de la façade, soit des travaux soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro PIIA-17-01
- 11.4 Demande pour un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise au 450, rue du Progrès, dont le numéro de lot est le 6420104, afin de permettre un usage de micro-culture de cannabis, sans nuisance, à l'intérieur du bâtiment principal existant situé dans les zones commerciales 13-C et 15-C du règlement de zonage numéro Z-17-01
- 11.5 Demande numéro 2025-0066 pour un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise au 284, rue Saint-François-Xavier, dont le numéro de lot est le 5362070, afin de permettre un usage de résidence unifamiliale jumelée

### NOTE DU GREFFIER :

#### Refus de signer

Le greffier a présenté la résolution numéro 2025-06-85 à la mairesse pour la signature selon l'article 142.2. du Code municipal du Québec. La mairesse refuse de signer ladite résolution. Selon l'article 142.3, le greffier-trésorier soumet de nouveau à la considération du conseil à sa séance ordinaire du 17 juin 2025 :

11.6 Résolution de contrôle intérimaire, capacité des infrastructures, intégration du paysage du noyau villageois et protection de l'environnement

### **12. Communication, loisirs et culture**

12.1 Rapport mensuel du directeur des communications, loisirs et culture

12.2 Projet du filet aviaire et du système de sons - Programme TECQ

### **13. Avis de motion et règlements**

13.1 Adoption du règlement numéro 966-2025 modifiant le règlement 966-2024 relatif à la tarification

13.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 796-2025 modifiant le règlement numéro 796-2022 relatif à la régie interne du conseil municipal de Montebello et du maintien de l'ordre pendant les séances

### **14. Affaires diverses**

### **15. Période de questions des citoyens**

### **16. Période de questions et commentaires des membres du Conseil**

### **17. Levée de la séance**