

**SÉANCE
ORDINAIRE
20 MAI 2025**

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

**MUNICIPALITÉ DE MONTEBELLO
SÉANCE ORDINAIRE DU 20 MAI 2025
ORDRE DU JOUR**

1. Ouverture de la séance

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Suivi(s) de la dernière séance du Conseil

-Aucun sujet n'est actuellement inscrit à l'ordre du jour pour la section

4. Parole à la mairesse et correspondance

4.1 Parole à la mairesse

4.2 Correspondance

4.2.1 TECQ 2024-2028-Aide financière supplémentaire de 75 000 \$

5. Période de questions des citoyens

6. Greffe et affaires juridiques

6.1 Adoption des procès-verbaux de la séance extraordinaire du 11 avril 2025, de la séance ordinaire du 15 avril 2025 et de la séance extraordinaire du 6 mai 2025.

6.2 Appel d'offres SEAO – Mise en candidature qualitatif pour l'exploitation et la gestion de la marina

7. Ressources humaines

7.1 Dépôt de la démission de l'employé numéro 13-0018 et de l'employé numéro 32-0016

8. Finances – trésorerie

8.1 Liste sélective des chèques, des prélèvements et des dépôts directs

8.2 État des comptes

8.3 Rapport financier détaillé au 30 avril 2025

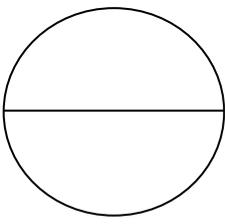
8.4 Refinancement relatif au règlement d'emprunt 691-2007

9. Sécurité civile et sécurité incendie

9.1 Rapport mensuel du directeur du service d'incendie

10. Travaux publics

10.1 Rapport mensuel du directeur des travaux publics et gestion des eaux



Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

11. Urbanisme, aménagement et environnement

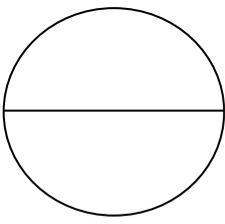
- 11.1 Rapport mensuel de la directrice du service de l'urbanisme et de l'environnement
- 11.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 364, chemin des Golfeurs, dont le numéro de lot est le 5361635, afin de permettre qu'un mur formant une partie d'une nouvelle enceinte protégeant l'accès à la piscine creusée existante soit pourvu de trois fenêtres situées à moins de 3 mètres de hauteur par rapport au sol, mais dont leur ouverture maximale ne permettra pas le passage d'un objet sphérique de plus de 10 centimètres ainsi que de permettre qu'une enceinte existante (clôture avec barreaux verticaux) empêche le passage d'un objet sphérique de 10 centimètres de diamètre plutôt que 5 centimètres, soient en dérogation du paragraphe 2 de l'article 50 du règlement de zonage numéro Z-17-01, mais en conformité avec le règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (RLRQ, c. S-3.1.02, r.1)
- 11.3 Demande de dérogation mineure numéro 2025-0062 pour les lots 5722167, 5722164, 5722194 et 5722195 situés sur la rue des Mille-Fleurs, afin de permettre que des cases de stationnement soient localisées directement devant les bâtiments projetés, soit en dérogation de l'article 66 du règlement de zonage numéro Z-17-01
- 11.4 Demande numéro 2025-0045 pour un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise au 465, rue Papineau, dont le numéro de lot est le 5361739, afin de permettre un projet particulier de construction de trois (3) résidences trifamiliales isolées sur un seul lot
- 11.5 Demande d'autorisation numéro 2025-0076 pour la propriété sise au 607, rue Notre-Dame, dont le numéro de lot est le 5361959, afin de permettre une transformation de façade, soit des travaux soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro PIIA-17-01
- 11.6 Demande numéro 2025-0066 pour un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise au 284, rue Saint-François-Xavier, dont le numéro de lot est le 5362070, afin de permettre un usage de résidence unifamiliale jumelée
- 11.7 Demande d'autorisation numéro 2025-0063 pour la propriété sise au 568-570, rue Notre-Dame, dont le numéro de lot est le 5361923, afin de permettre l'installation d'une nouvelle enseigne sur support en cour avant, soit des travaux soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro PIIA-17-01

12. Communication, loisirs et culture

- 12.1 Rapport mensuel du directeur des communications, loisirs et culture

13. Avis de motion et règlements

- 13.1 Adoption du règlement numéro 941-2025 abrogeant le règlement numéro 941-2020 concernant les animaux et les chiens
- 13.2 Adoption du règlement numéro SSI-2025-001 relatif à la prévention incendie
- 13.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 966-2025 modifiant le règlement numéro 966-2024 relatif à la tarification



Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Montebello

14. Affaires diverses

14.1 Randonnée du souvenir Thierry Leroux-Demande d'autorisation de passage sur le territoire de la municipalité

14.2 Demande de St Lawrence Cruise lines pour l'utilisation du quai public pour la saison 2025

14.3 Dons à la Fondation Charles Bruneau

NOTE DU GREFFIER TRÉSORIER :

Droit de veto – refus de signer

Le greffier-trésorier a présenté les résolutions à la mairesse pour la signature selon l'article 142.2. du Code municipal du Québec. La mairesse refuse de signer lesdites résolutions. Selon l'article 142.3, le greffier-trésorier soumet de nouveau à la considération du conseil à sa séance ordinaire du 20 mai les résolutions suivantes :

14.4 Entériner la demande de rétraction concernant la demande d'avis juridique

14.5 Signature du bail avec le Centre d'action culturelle

14.6 Adoption d'une résolution sur la gestion de l'utilisation des services juridiques de la municipalité

14.7 Mandat pour obtenir un avis juridique sur la légalité du bail au Centre d'action culturelle (CAC)

14.8 Octroi d'un mandat à un cabinet indépendant pour évaluer les conditions de travail et le climat organisationnel

14.9 Prise d'acte de la démission du Directeur général

14.10 Création d'un comité RH

14.11 Gestion du départ du Directeur général et à la planification de la transition

15. Période de questions des citoyens

16. Période de questions et commentaires des membres du Conseil

17. Levée de la séance