



FORMULAIRE DE DEMANDE DE PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

SECTION 1 - IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Propriétaire : <input type="checkbox"/> (à cocher si vous êtes le propriétaire)	Requérant* : <input type="checkbox"/> (à cocher si vous n'êtes pas le propriétaire)
Nom :	Nom :
Adresse :	Adresse :
Téléphone maison :	Téléphone maison :
Cellulaire :	Cellulaire :
Adresse courriel :	Adresse courriel :

***UNE PROCURATION DUMENT SIGNÉE DU PROPRIÉTAIRE EST REQUISE POUR PRÉSENTER UNE DEMANDE**

SECTION 2 - IMMEUBLE VISÉ PAR LA DEMANDE

Emplacement du projet : <input type="checkbox"/> (à cocher si même emplacement que l'adresse postale du propriétaire)	
Emplacement du projet si autre que l'adresse postale :	
Lot :	Matricule :

SECTION 3 - DESCRIPTION DU PROJET PARTICULIER

Description du projet :

VEUILLEZ JOINDRE EN ANNEXE À VOTRE DEMANDE

Exigences :

Une copie authentique de tout titre établissant que le requérant est propriétaire de ce terrain ou un document établissant qu'il détient une option d'achat de ce terrain;

Le cas échéant, la procuration établissant le mandat de toute personne autorisée à agir au nom du propriétaire;

- Un certificat de localisation réalisé par un arpenteur-géomètre comprenant les informations suivantes :
 - la forme, les dimensions et la superficie du terrain;
 - la localisation et l'identification de tout bâtiment existant;
 - la localisation des milieux humides et des boisés situés sur le terrain;
 - les plans d'eau et les cours d'eau sur le terrain ou adjacent à celui-ci;
 - la ligne des hautes-eaux, la pente et la hauteur de la rive, ainsi que la délimitation de la rive, dans le cas où le terrain visé est situé en bordure d'un cours d'eau;
 - les limites des zones inondables, dans le cas où le terrain visé est localisé à l'intérieur d'une plaine inondable;
 - les zones à risque de mouvement de terrain;
 - l'indication de la topographie existante;
 - les pentes d'une hauteur de 5 mètre et plus, dont l'inclinaison moyenne est de plus de 25 %;
- Des photos du terrain visé et des bâtiments existants sur le terrain visé par la demande ainsi que des photos du secteur environnement;
- Une présentation détaillée du projet particulier qui inclus :
 - un plan d'implantation montrant les constructions existantes et à ériger sur le terrain, sur lequel doit figurer la densité en termes de coefficient d'emprise au sol;
 - les élévations des constructions existantes et à ériger sur le terrain;
 - les propositions d'aménagement d'espaces extérieurs, de mise en valeur et de protection de la végétation existante et prévue;
 - les accès véhiculaires, les modes de signalisation pour les piétons et les véhicules, les espaces de stationnement, les accès sans obstacle;
 - une simulation visuelle du projet effectuée par un professionnel montrant le résultat final ainsi que l'intégration au milieu (choisir des angles de vues qui montrent bien le projet dans son milieu d'insertion);
 - l'estimation totale des coûts de réalisation ainsi qu'un échancier de réalisation;
 - toute autre information permettant de bien comprendre la nature des travaux visés et leur évaluation en fonction des critères d'évaluation prescrits au chapitre V du présent règlement, exigée par le service de l'urbanisme, le Comité consultatif d'urbanisme ou le Conseil municipal;
- Paiement de 500 \$. Frais de publication en sus.

SECTION 5 - DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

Le présent formulaire et les documents l'accompagnant constituent la demande de PPCMOI. **Le dépôt de cette demande ne constitue pas une autorisation de procéder aux travaux demandés.** L'employé assigné à l'émission des permis et certificats ainsi que le Comité consultatif d'urbanisme se réservent le droit d'exiger tout document ou renseignement supplémentaire nécessaire à l'évaluation de la conformité du projet.

Je, soussigné, certifie que les renseignements donnés dans le présent formulaire et ses annexes sont à tous les égards véridiques, exacts et complets.

J'ai signé à _____ (ville), ce _____ (date).

Signature : _____

Veillez nous transmettre votre demande complète en personne, en vous présentant à nos bureaux du 550, rue Notre-Dame, du lundi au jeudi entre 8 h 30 et 12 h 00 ou entre 13 h 00 et 16 h 30 ou par courriel à l'adresse suivante : urbanisme@montebello.ca. N'hésitez pas à communiquer avec le service de l'urbanisme au 819 423-5123, poste 3405 ou par courriel au urbanisme@montebello.ca.