AFFECTATIONS	USAGES	NUMÉRO DE LIGNE	ZONES 1 i	2 A	3 C	4 E	5 V	6 E	7 V	8 H	9 V	10 H	11 H	12 E	13 C	14 H	15 C	16 C	17 C	18 H	19 H	20 H	21 H	22 H	23 iN	24 V	25 V	27 A	28 iN	29 E	30 iN	31 iN	32 H	33 H	34 H	35 V
Écotourisme	Recherche et éducation en milieu naturel (ECO1)	1				●		●	●					●																●	●					●
	Centre d'accueil des visiteurs ou d'interprétation (ECO2)	2				●		●	●		●			●																●	●					●
	Sentiers de randonnée non motorisée sur terre battue (ECO3)	3				●	●	●	●		●			●																●	●					●
	Refuge et halte (ECO4)	4				●	●	●	●		●			●																●	●					●
	Camping rustique (ECO5)	5				●		●	●		●																									●
	Pêche (ECO6)	6						●	●		●																									●
		7																																		
		8																																		
			1 i	2 A	3 C	4 E	5 V	6 E	7 V	8 H	9 V	10 H	11 H	12 E	13 C	14 H	15 C	16 C	17 C	18 H	19 H	20 H	21 H	22 H	23 iN	24 V	25 V	27 A	28 iN	29 E	30 iN	31 iN	32 H	33 H	34 H	35 V
Villégiature	*Usages de l'affectation « ECOTOURISME » autorisés pour la zone concernée*	9																																		
	Sentiers de randonnée non motorisée sur piste revêtue (VIL1)	10				●		●	●		●			●																●	●					●
	Sentiers balisés de randonnée motorisée (VIL2)	11					●(3)	●	●		●			●																●(3)	●(3)					●
	Marina (VIL3)	12							●		●																									●
	Camping aménagé (VIL4)	13							●		●					●											●									●
	Équipement d'utilité publique (VIL5)	14							●		●																●				●					●
	Parc et espace vert (VIL6)	15					●		●		●			●													●			●	●					●
	Résidence unifamiliale isolée (VIL7)	16					●																			●	●									●
	Service professionnel associable à l'habitation (VIL8)	17					●																				●									●
	Hôtel (VIL9)	18							●																		●									●
	Auberge (VIL10)	19							●																		●									●
	Restaurant (VIL11)	20							●																		●									●
	Galerie d'art (VIL12)	21					●		●		●																●									●
	Marché champêtre (VIL13)	22							●		●																●									●
	Commerce récréatif intérieur (VIL14)	23							●																		●									●
	Commerce récréatif extérieur (VIL15)	24							●		●																●									●
	Extraction de substances minérales (VIL16)	25																																		
	Extraction d'eau (VIL17)	26																																		
	Édifice de culte et cimetière (VIL18)	27					●		●																		●									●
		28																																		
		29																																		
		30																																		
		31																																		
		32																																		
			1 i	2 A	3 C	4 E	5 V	6 E	7 V	8 H	9 V	10 H	11 H	12 E	13 C	14 H	15 C	16 C	17 C	18 H	19 H	20 H	21 H	22 H	23 iN	24 V	25 V	27 A	28 iN	29 E	30 iN	31 iN	32 H	33 H	34 H	35 V
Habitat mixte	Centre d'interprétation ou d'accueil des visiteurs (HAB1)	33			●																															
	Équipement d'utilité publique (HAB2)	34			●										●		●			●											●					
	Parc et espace vert (HAB3)	35			●										●		●			●					●							●				
Résidences	Résidence unifamiliale isolée (HAB4)	36			●					●		●	●			●			●	●		●	●										●	●	●	●
	Résidence unifamiliale jumelée (HAB5)	37											●			●						●											●			
	Résidence unifamiliale en rangée (HAB6)	38											●			●						●											●			
	Résidence bifamiliale isolée (HAB7)	39			●								●			●				●	●	●	●										●			
	Résidence bifamiliale jumelée (HAB8)	40											●			●						●											●			
	Résidence bifamiliale en rangée (HAB9)	41											●			●						●											●			
	Résidence trifamiliale isolée (HAB10)	42			●								●			●					●	●	●										●			
	Résidence trifamiliale jumelée (HAB11)	43			●								●			●						●											●			
	Résidence trifamiliale en rangée (HAB12)	44			●								●			●						●											●			
	Résidence multifamiliale de 4 à 8 logements (HAB13)	45			●																●	●	●										●			
	Résidence multifamiliale de 9 à 12 logements (HAB14)	46			●																●	●														
	Résidence multifamiliale de plus de 12 logements (HAB15)	47																			●	●		●												
	Maison mobile (HAB16)	48																																●		
	Logement à l'étage d'un commerce (HAB17)	49			●																															
Commerces et services	Service professionnel associable à l'habitation (HAB18)	50			●								●	●		●	●		●	●			●	●										●		
	Commerce associable à l'habitation (HAB19)	51			●								●	●		●		●	●	●																
	Commerce et service de voisinage (HAB20)	52			●								●	●			●		●																	
	Commerce et service local (HAB21)	53			●										●				●						●											
	Commerce et service régional (HAB22)	54			●										●										●											
	Hôtel (HAB23)	55			●																															
	Auberge (HAB24)	56			●										●																					
	Restaurant (HAB25)	57			●(1)										●				●	●(2)																
	Galerie d'art (HAB26)	58			●										●		●		●	●																
	Marché champêtre (HAB27)	59			●										●		●		●																	
	Détaillant de véhicules moteurs et de pièces de rechange (HAB28)	60																																		
	Réparation mécanique (HAB29)	61																																		
	Poste d'essence (HAB30)	62																●																		
	Carrossier (HAB31)	63																																		
	Bar, discothèque et débit de boisson (HAB32)	64			●																															
	Réparation d'appareils domestiques (HAB33)	65			●												●	●																		
	Prêteur sur gage (HAB34)	66																																		
		67																																		
Industries et institutions	Artisanat associable à l'habitation (HAB36)	68			●															●	●														
	Industrie sans nuisance (HAB37)	69			●												●					●														
	Édifice de culte et cimetière (HAB38)	70																							●				●			●			
	Administration publique (HAB39)	71			●												●								●						●	●			
	Service communautaire (HAB40)	72			●												●				●				●						●	●			
		73																																		
		74																																		
		75																																		
			1 i	2 A	3 C	4 E	5 V	6 E	7 V	8 H	9 V	10 H	11 H	12 E	13 C	14 H	15 C	16 C	17 C	18 H	19 H	20 H	21 H	22 H	23 iN	24 V	25 V	27 A	28 iN	29 E	30 iN	31 iN	32 H	33 H	34 H	35 V
Industrie	Industrie sans nuisance (IND1)	76	●																																	
	Industrie légère (IND2)	77	●																																	
	Transformation du bois, de produits agricoles et de biomasse forestière (IND3)	78	●																																	
		79																																		
		80																																		
		81																																		
			1 i	2 A	3 C	4 E	5 V	6 E	7 V	8 H	9 V	10 H	11 H	12 E	13 C	14 H	15 C	16 C	17 C	18 H	19 H	20 H	21 H	22 H	23 iN	24 V	25 V	27 A	28 iN	29 E	30 iN	31 iN	32 H	33 H	34 H	35 V
Agriculture dynamique	Agriculture, aériculture et sylviculture (AGR1)	82		●																						●		●								
	Résidence à la ferme (AGR2)	83		●																								●								
	Formation agricole (AGR3)	84		●																								●								
	Entreposage et vente d'un produit de la ferme (AGR4)	85		●																								●								
	Commerce et service autorisé par la CPTAQ (AGR5)	86		●																								●								
	Cabane à sucre dans une érablière (AGR6)	87		●																								●								
	Agrotourisme, table champêtre et gîte (AGR7)	88		●																								●								
	Conditionnement et transformation d'un produit de la ferme (AGR8)	89		●																								●								
	Autre industrie agricole ou bioalimentaire autorisée par la CPTAQ (AGR9)	90		●																								●								
	Extraction de substances minérales autorisée par la CPTAQ (AGR10)	91		●																								●								
	Équipement d'utilité publique autorisé par la CPTAQ (AGR11)	92		●																								●								
	Chenil (AGR12)	93	●																																	
	Recherche et éducation en milieu naturel (AGR13)	94		●(4)																																
	Sentiers de randonnée non motorisée sur terre battue (AGR14)	95		●(5)																																
	Refuge et halte (AGR15)	96		●(6)																																
	Camping rustique (AGR16)	97		●(7)																																
	Sentiers de randonnée non motorisée sur piste revêtue (AGR17)	98		●(8)																																
	Sentiers balisés de randonnée motorisée (AGR18)	99		●(9)																																
	Service professionnel associable à l'habitation (AGR19)	100		●																																
	Artisanat associable à l'habitation (AGR20)	101		●																																
		102																																		
	Usages spécifiquement autorisés	103					NOTE 9																													
	Usages spécifiquement prohibés	104			NOTE 1														NOTE 2																	

NOTES

NOTE 1: Dans la zone 3-C, les commerces de restauration avec comptoir de service extérieur sont spécifiquement prohibés.
NOTE 2: Dans la zone 17-C, les commerces de restauration avec comptoir de service extérieur sont spécifiquement prohibés.
NOTE 3: Dans les zones 5-V, 29-E et 30-iN, seule la randonnée à motorisation électrique est autorisée dans la classe d'usages "Sentiers balisés de randonnée motorisée", à l'exclusion de tous les autres usages de cette classe.
NOTE 4: Dans la zone 2-A, la classe d'usages "Recherche et éducation en milieu naturel (AGR13)", est sujette à l'approbation de la CPTAQ.
NOTE 5: Dans la zone 2-A, la classe d'usages "Sentiers de randonnée non motorisée sur terre battue (AGR14)", est sujette à l'approbation de la CPTAQ.
NOTE 6: Dans la zone 2-A, la classe d'usages "Refuge et halte (AGR15)", est sujette à l'approbation de la CPTAQ.
NOTE 7: Dans la zone 2-A, la classe d'usages "Camping rustique (AGR16)", est sujette à l'approbation de la CPTAQ.
NOTE 8: Dans la zone 2-A, la classe d'usages "Sentiers de randonnée non motorisée sur piste revêtue (AGR17)", est sujette à l'approbation de la CPTAQ.
NOTE 9: Dans la zone 2-A, la classe d'usages "Sentiers balisés de randonnée motorisée (AGR18)", est sujette à l'approbation de la CPTAQ.

MUNICIPALITÉ DE MONTEBELLO

GRILLE DES NORMES DE ZONAGE

LÉGENDE

9-Z — vocation de la zone
└ numéro de la zone

VOCATIONS DES ZONES

H	Habitation
V	Villégiature
C	Commerce
iN	Institution
i	Industrie
E	Écotourisme
A	Agriculture dynamique

VERSIONS:

1ère version: février 2013
2e version: septembre 2013
3e version: février 2016
4e version: janvier 2017
5e version: mars 2017
6e version: mai 2017

AMENDEMENTS:

Janvier 2020

CONCEPTION:
Pierre-Yves Guay, Ph.D
Urbaniste paralunidique et sociologue
280, rue Bord de l'Eau Ouest
Longueuil (Qc) J4H 3Y8
T: 514 862 4639

Jean Perreault, Bsc. Urb., M. AFDN
Urbanisme et aménagement du territoire
193, rue Henri-Bourassa
Papineauville (Qc) J0V 1R0
T: 819 983 3649

MODIFICATIONS:
L'ATINO
266, rue Viger
Papineauville (Qc) J0V 1R0
T: 819 770 8222

ÉCOPHYLLE
Anabelle DREW, T.P.
(819) 428 8822
ecophylle@outlook.com

MUNICIPALITÉ DE MONTEBELLO
COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Par..... Le 19. 10. 2021